



HOTĂRÂREA NR. 14

Privind : darea în folosință gratuită Cabinetului Medical Veterinar Dr. Anicescu Viorel, a spațiului din imobilul „Remiză PSI,,

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în sesiune publică ordinară în data de 25.03.2021, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), lit. „c,, , coroborate cu cele ale alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297 alin. (1), lit. d), coroborate cu cele ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași, aprobat prin H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, însoțit de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2355 din 18.03.2021;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2356 din 18.03.2021;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre emis de către secretarul general al comunei;
- raportul de avizare emis de comisia de specialitate din cadrul consiliului local;
- cererea C.M.V. Dr. Anicescu Viorel, înregistrată la Primăria Comunei Păușești-Măglași sub nr. 2233 din 15.03.2021, prin care solicită darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul „Remiză PSI,,.

În temeiul 139 alin. (3), lit. g) , art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „contra”, 0 „abțineri”, , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se acordă dreptul de folosință gratuită, asupra spațiului din imobilul „Remiză P.S.I., , proprietate publică, în favoarea C.M.V. Dr. Anicescu Viorel, în vederea desfășurării activităților sanitar-veterinare, pe o perioadă de 1 an de zile.

(2) Elementele de identificare a spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 C.M.V. Dr. Anicescu Viorel va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Art.4 Predarea-preluarea spațiului menționat la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Comuna Păușești-Măglași și C.M.V. Dr. Anicescu Viorel, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei, domnul Alexandru-Dorel, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a spațiului din imobilul „Remiză P.S.I., , .

Art.6 Primarul comunei duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte juridice de la data comunicării către C.M.V. Dr. Anicescu Viorel.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Marius-Dumitru COTEA

Păușești-Măglași, 25.03.2021
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela -Florela POPESCU

Bunuri date în folosință gratuită C.M.V. Anicescu Viorel

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar - lei	Observații
1.	Remiză PSI	Tehnice: Sc=20 m.p., P, cărămidă, tablă, Adresa: sat Păușești-Măglași, punctul "Primărie"	8.995,60	Domeniu public Cartea funciară nr. 35906 Nr. cadastral 35906

COMUNA PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
VIOREL

C.M.V. DR. ANICESU

CONTRACT DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Păușești-Măglași, cu sediul în Păușești-Măglași, strada Principală nr. 24, CF 2540643, preprezentată prin primarul comunei, domnul Alexandru-Dorel DEDIU, în calitate de **proprietar**,

Și

Cabinet Medical Veterinar Dr. Anicescu Viorel, cu sediul în _____, județul Vâlcea, CF _____, reprezentată prin dr. Viorel ANICESCU, în calitate de **titular al dreptului de folosință**,

a intervenit în temeiul art. 287, lit. „b”, art. 297 alin. 1, lit. „d”, coroborate cu cele ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 14 din 25.03.2021 privind darea în folosință gratuită C.M.V. Dr. Anicescu Viorel, a spațiului din imobilul „Remiză P.S.I.”, aflat în domeniul public al comunei, prezentul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Păușești-Măglași, dă în folosință gratuită către C.M.V. Anicescu Viorel, spațiul în suprafață de 20 m.p. din imobilul „Remiză P.S.I.”, identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 14 din 25.03.2021.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la pct. 2.1. este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea activităților sanitar-veterinare desfășurate de C.M.V. Anicescu Viorel în folosul comunității: vaccinări (antirabice, tuberculozei la bovine,

antrax bovine, ovine, cabaline), recoltări probe sânge, probe albine pentru atestare subvenții, asistență curentă.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract de încheie pentru o perioadă de 1 an de zile, începând cu data de 01.04.2021, până la data de 31.03.2022.

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului bunului dat în folosință gratuită

- a) Să predea bunul prevăzut la pct. 2.1., în starea tehnică în care acesta de găsește prin proces-verbal de predare-primire;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

5.2. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a) să primescă bunul în folosință gratuită
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) dea informa proprietarul bunului dat în folosință gratuită cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. 14 din 25.03.2021 nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, altei persoane;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Parohia Valea Cheii își încetează activitatea.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Păușești-Măglași.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Comuna Păușești-Măglași

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,

C.M.V. Dr. Anicescu Viorel